

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

А.Ф.Идиятуллин

М.П.

20 ____ г.



**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом г.Казани**

г. Казань

" 17 " 03 2020 № 3/52

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №25» Ново-Савиновского района г.Казани, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Егоровой Юлии Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств №15» Ново-Савиновского района г.Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зиновьевой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно Распоряжению заместителя руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 19.02.2020 №796р заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещение №26 площадью 58,6 кв.м. в здании по ул. Апастовской,3 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях дополнительного образования в свободное от занятий время;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссу-

додателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. в случае прекращения действия настоящего договора вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.2, настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель: 420094, г.Казань, ул. Апастовская, д.3

Ссудополучатель: 420094, г.Казань, ул. Голубятникова, д.7

Ссудодатель:

МБОУ «Школа №25»



Ю.М.Егорова

(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

МБУДО «ДШИ №15»



С.А.Зиновьева

(Ф.И.О.)

3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

№ п.п.	Первоначальная (балансовая) стоимость	Количество	Код по классификатору	Срок полезного использования	Норма амортизации (месячная), %	инвентарный номер объекта	инвентарная карточка	номер счета бухгалтерского учета
1а	1	16	2	3	4	5	номер 6 дата 7	8
1.								

СПРАВОЧНО.

Балансовая стоимость в валюте

(наименование валюты) 3

Код по ОКВ

Объекты сдал директор (должность) Ю. М. Егорова (подпись)  (расшифровка подписи) Ю. М. Егорова
 Объекты принял директор (должность) С. А. Зиновьева (подпись)  (расшифровка подписи) С. А. Зиновьева

Наименование, дата и номер документа о согласовании /при необходимости/
 Наименование, дата и номер документа о регистрации права /при необходимости/

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) от _____ № _____ осмотрела объект(ы) _____ Должность _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Заключение комиссии Предоставить помещения №26,2 этажа в здании по ул.Апастовская,МБУДО "Детская школа искусств №15" Ново-Савиновского района г. Казани в безвозмездное пользование

Приложения. 1. Копии инвентарных карточек в количестве _____ штук на _____ листах
 2. _____

Председатель комиссии: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отметка о снятии с учета (отправителем)

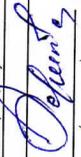
по дебету	по кредиту	Сумма

Главный бухгалтер (подпись)  (расшифровка подписи) З. Ф. Зарипова

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отметка о принятии к учету (получателем)

по дебету	по кредиту	Сумма

Главный бухгалтер (подпись)  (расшифровка подписи) З. Ф. Зарипова

Исполнитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Акт экспертной оценки последствий принятия решения о предоставлении в безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей

Экспертная комиссия по принятию решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения, реорганизации, ликвидации или сдаче в аренду (безвозмездное пользование) объекта социальной инфраструктуры для детей в составе председателя комиссии Р.Г.Гафарова, секретаря комиссии А.О. Мачина, членов комиссии А.В.Токмакова, А.И.Рюхова, М.М.Фаттиева, Т.Ю.Агафетова, Ю.М.Егоровой в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998г. №124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" составила настоящее заключение об оценке последствий принятия решения о предоставлении в безвозмездное пользование объекта социальной инфраструктуры для детей.

Объект: кабинет №26, площадь 58,6 кв.м. на втором этаже здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная №25» Ново – Савиновского района г.Казани.

Учредитель объекта: муниципальное образование город Казань.

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная №25» Ново – Савиновского района г.Казани.

Правоустанавливающие документы учреждения: Устав

Правоустанавливающие документы на объект: Свидетельство регистрации права собственности серия 16-АЕ 564826 дата выдачи 26.02.2012г.

Договор об оперативном управлении: №1/14 от 23.04.2010г.

Правоустанавливающие документы на земельный участок, занимаемый объектом: Свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АН 015746 от 25.04.2013г. в бессрочное пользование.

Адрес объекта: г.Казань, ул. Апастовская, д.3

Назначение объекта: учебный

Цель мероприятия: предоставление дополнительного образования; объединения «Музыкальное искусство» и «Театральное искусство»

Сроки проведения мероприятия: режим работы в неделю – 16 часов: понедельник и пятница с 12.00 до 20.00

Пользователь: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №15" Ново-Савиновского района г. Казани

Срок действия договора: 5 лет

По результатам экспертной оценки комиссия установила: Деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на основную деятельность учреждения и безопасность детей, так как занятия будут проводиться во внеурочное время и только с учащимися данного образовательного учреждения

Вывод: принятое решение не окажет отрицательного влияния на организацию учебно - воспитательного процесса в общеобразовательном учреждении, а также на обеспечение жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказание им медицинской, лечебно-профилактической помощи, их социальное обслуживание.

Лист согласования к документу № согл-8838629-2 от 20.01.2020

Инициатор согласования: Егорова Ю.М. Директор

Согласование инициировано: 20.01.2020 12:00

Нумерация в документах исправлена в соответствии с экспликацией

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Егорова Ю.М.	27.01.2020 - 12:43		🔒Подписано 27.01.2020 - 12:43	-
2	Мачин А.О.	27.01.2020 - 12:43		Согласовано 27.01.2020 - 19:42	-
3	Агафетова Т.Ю.	27.01.2020 - 19:42		Согласовано 28.01.2020 - 09:23	-
4	Фаттиев М.М.	28.01.2020 - 09:23		🔒Согласовано 28.01.2020 - 10:03	-
5	Рюхов А.И.	28.01.2020 - 10:03		Перенаправлено 28.01.2020 - 10:48	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-8838629-2 (Муниципальное образование города Казани).					
	Юрова С.Е.	28.01.2020 - 10:46		Согласовано 28.01.2020 - 13:49	-
5.1	Рюхов А.И.	28.01.2020 - 13:49		Согласовано 28.01.2020 - 13:57	-
6	Токмаков А.В.	28.01.2020 - 13:55		Согласовано 28.01.2020 - 15:21	-

7	Гафаров Р.Г.	28.01.2020 - 15:21		 Подписано 28.01.2020 - 15:37	-
---	--------------	-----------------------	--	--	---



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Филиал школы № 25

(наименование объекта учета)

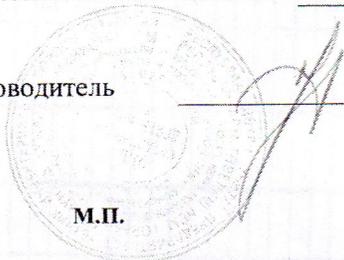
Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Апастовская
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	2000-113/1					
Кадастровый номер земельного участка						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 21 » декабря 2009 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель

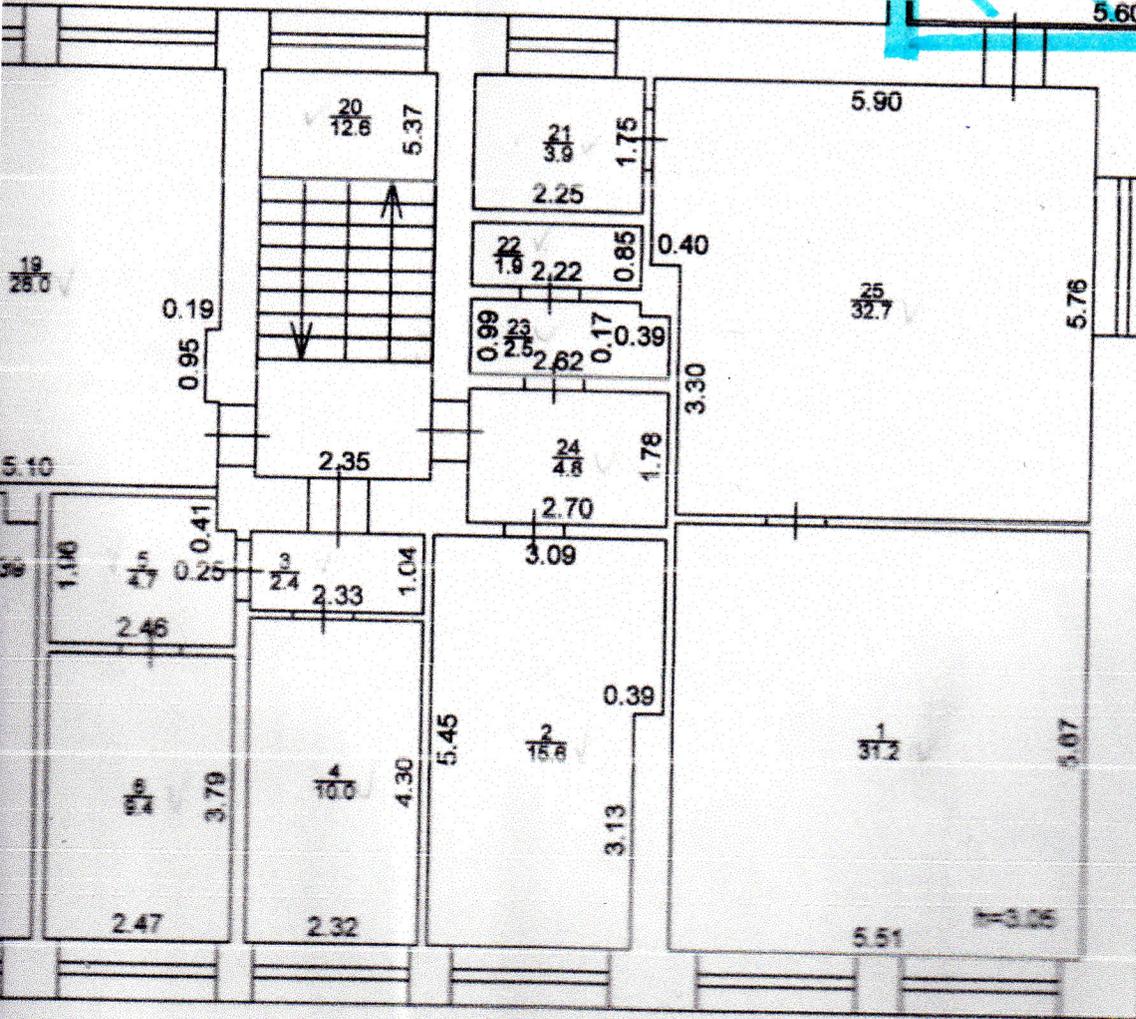
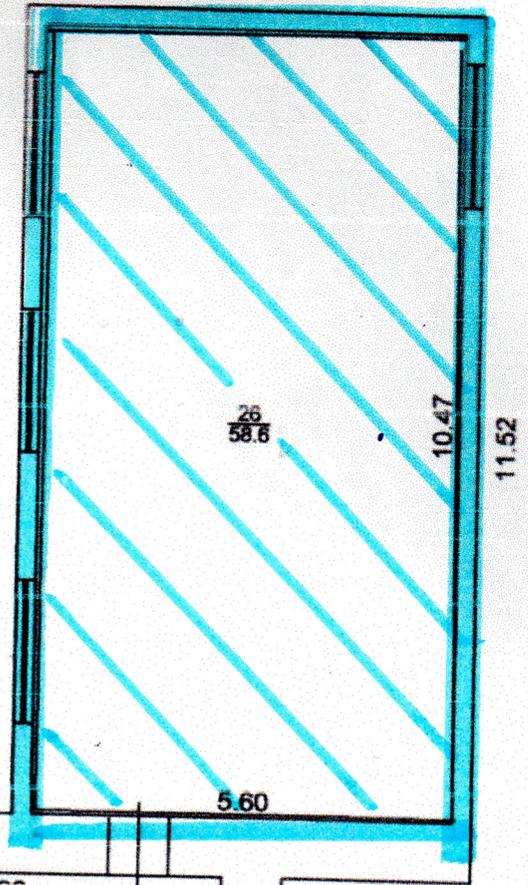


М.П.

(*Рахметов И.И.*)

(Фамилия И.О.)

8.10



Part A
W=3.35



16-AK



564826

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"26" июня 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение "О муниципальных учреждениях образования г. Казани" от 28.04.2004 №60бр, выдавший орган: Администрация г. Казани

- Договор оперативного управления от 23.04.2010 №1/14
- Акт приемки-передачи основных средств в бюджетных учреждениях от 23.04.2010

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 25" Ново-Савиновского района г. Казани, ИНН: 1657034255, ОГРН: 1021603143847, дата гос. регистрации: 22.08.2000, наименование регистрирующего органа: Министерство Юстиции, КПП: 165701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Голубятникова, д. 31

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание- Школа, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 992,3 кв. м, инв. № 2000-113/1, лит. А, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Апастовская, д. 3

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:110314:5:19

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" июня 2012 года сделана запись регистрации № 16-16-01/290/2012-059

Регистратор

Набиуллина Н. И.



Серия 16-AK

564826

564826

16-AK